



Le Clos des Hêtres à Lausanne : la nature s'invite en ville

Photos : © Team Clos des Hêtres HRS



Un projet exemplaire alliant bois, bio-sourcé et habitat contemporain sous la conduite de HRS et Lifteam Romandie

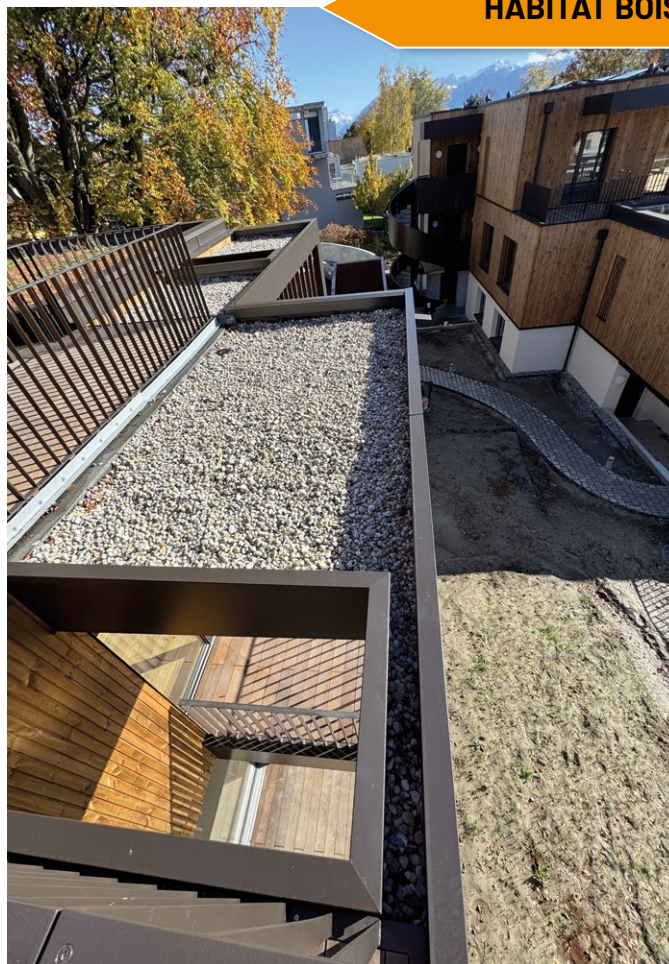
Sous le regard apaisant de majestueux hêtres centenaires, un nouvel ensemble résidentiel s'élève sur les hauteurs de Lausanne. Baptisé Le Clos des Hêtres, ce projet immobilier porté par **HRS Real Estate SA** illustre une tendance forte de la construction suisse : concilier qualité architecturale, durabilité et confort de vie, avec une part belle donnée au **bois et aux matériaux biosourcés**.



L'urbanité douce au cœur de la forêt

Composé de trois bâtiments à taille humaine, le Clos des Hêtres abritera **18 logements en PPE - Propriété Par Étages** : trois maisons de ville, trois duplex et douze appartements. Conçus par **RDR architectes SA**, les volumes dialoguent avec la topographie et la canopée voisine. Chaque logement s'ouvre sur un balcon ou une terrasse, profitant d'un **ensoleillement sud-ouest** et d'une vue dégagée sur le parc arboré.

Pensé comme un îlot de nature en zone urbaine, le projet s'inscrit dans **un habitat sain et écologique**, certifié **Minergie-ECO**, où les habitants partageront un potager collectif et un espace de jeux pour les enfants.



Acteurs du projets :

MOA : HRS Real Estate SA

Architecte : RDR architectes

Entreprise générale : HRS Real Estate SA

BE Exe : CBT – Concept Bois Technologie SA

Charpentier : Lifteam Romandie SA



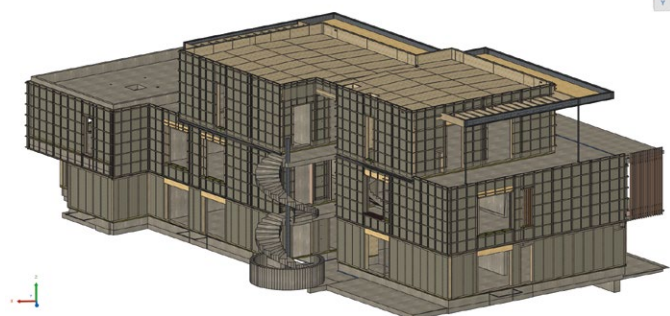




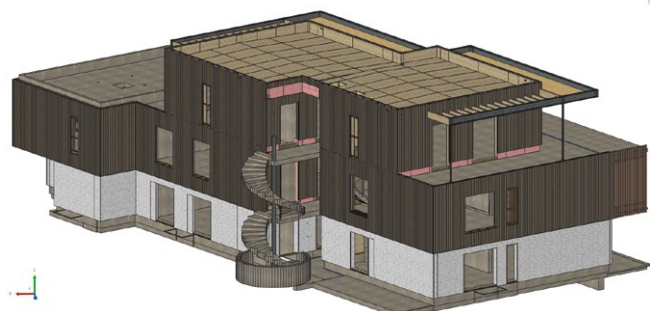
Le bois, pilier de l'architecture durable

La structure bois des bâtiments, réalisée par **Lifteam Romandie** sous la direction de Audrie Nollet, filiale du groupe CBS-CBT (BE Exe), filiale du groupe CBS-CBT, démontre la maturité de la **filière bois suisse**. Forte d'un savoir-faire reconnu dans la construction bois et les solutions biosourcées, Lifteam met en œuvre ici une approche constructive à la fois **efficace, esthétique et responsable**.

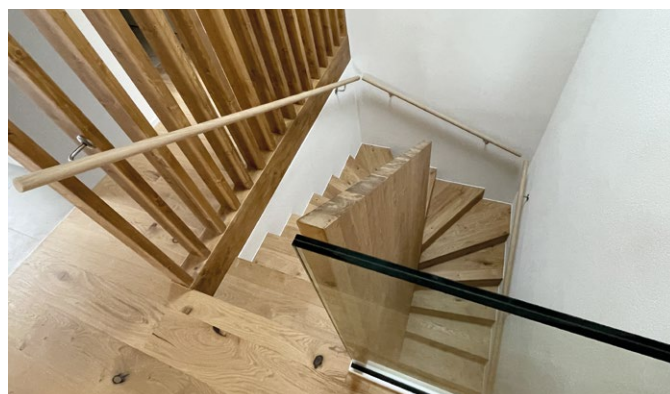
Cette technique allégée réduit considérablement l'empreinte carbone du chantier tout en améliorant la performance énergétique et le confort thermique. Les essences locales, dont la hêtre en position centrale des trois pôles de logements, trouvent une nouvelle valorisation dans un contexte urbain contemporain, bouclant la boucle entre la forêt et la ville.



© Nicolas Mascaro, dessinateur senior CADWORK



© Nicolas Mascaro, dessinateur senior CADWORK



Innovation et engagement environnemental

Au-delà du matériau, le Clos des Hêtres affiche une **cohérence écologique globale** : panneaux photovoltaïques, sondes géothermiques, et gestion intelligente des ressources énergétiques témoignent de l'engagement d'HRS en faveur de la durabilité.

Entreprise de référence dans le développement et la réalisation de projets ambitieux, **HRS Real Estate SA**, piloté d'une main de maître, à travers son chef de projet senior Adrien Massicault, le chantier en entreprise totale, garantissant **coûts, délais et qualité**.

Un modèle d'intégration urbaine

Prévu pour s'achever à l'automne 2025, le Clos des Hêtres incarne une **nouvelle manière d'habiter la ville** : au plus près de la nature, dans des constructions à taille humaine, durables et apaisantes. Un exemple concret de la transition constructive à l'œuvre en Suisse romande, où le **bois retrouve toute sa noblesse**.

Le projet en quelques chiffres :

HRS Real Estate SA, a acquis la parcelle, développé le projet, réalisé la construction et vendue les biens.

- Projet de trois bâtiments - Cube SIA 7'550 m³
- Surface brute utile de planchers : 2'418 m²

HRS Real Estate SA est une société indépendante, entièrement détenue et dirigée par ses propriétaires suisses depuis plus de 60 ans. Elle emploie 495 personnes et génère 1,2 milliard CHF de CA annuel.

Plus d'informations sur : cbs-cbt.com/fr/ et www.hrs.ch

